

atmosphera

Serenidade e sofisticação.

POR: GRUPO ALBATROZ

CONSTRUTORA
ALBATROZ



Imagens meramente ilustrativas não vinculantes. Áreas equipadas e decoradas conforme memorial descritivo e contrato particular de compromisso de compra e venda.

Imagens meramente ilustrativas não vinculantes. Áreas equipadas e decoradas conforme memorial descritivo e contrato particular de compromisso de compra e venda.

Uma grande novidade no coração de **CABO BRANCO**



Com a assinatura da
linha Atmosphera

POR: GRUPO ALBATROZ



Viva a harmonia



Celebre a sofisticação



O empreendimento que oferece um novo conceito de moradia

Localizado no litoral de João Pessoa, o **Atmosfera Cabo Branco** é uma sinfonia entre o viver bem, a **arquitetura moderna** e o **toque da natureza**.





Descubra o Atmosfera Cabo Branco

Desfrute da serenidade de viver bem e em conexão com a natureza

Conheça o Atmosphera Cabo Branco, a perfeita união da vida à beira-mar, com uma arquitetura moderna e sofisticada. Cercado de belezas naturais, no coração do litoral mais aconchegante do Nordeste, esse é o empreendimento que vai redefinir o conceito de viver bem.

No **Atmosphera**, cada detalhe foi concebido para criar **um estilo de vida que celebra a harmonia entre o conforto e a natureza**. Uma obra criteriosamente **inspirada na serenidade do litoral**.

Seja bem-vindo a uma atmosfera de **tranquilidade e bem-estar**, onde o mar é seu vizinho e a natureza é a sua companheira. O **Atmosphera**, situado no cobiçado bairro do **Cabo Branco**, é mais do que um empreendimento, é um convite para **viver a vida em sua plenitude e harmonia com o ambiente que o cerca**.



Uma atmosfera inteira para você!



Praia a 400m



Bares



Restaurantes



Cafeterias



Padarias



Supermercados



Conveniências



Academias



Escolas



Pet Shops



Pontos Turísticos



700m do Busto de Tamandaré

Imagens meramente ilustrativas não vinculantes. Áreas equipadas e decoradas conforme memorial descritivo e contrato particular de compromisso de compra e venda.



 **Praia do Cabo Branco**

Imagens meramente ilustrativas não vinculantes. Áreas equipadas e decoradas conforme memorial descritivo e contrato particular de compromisso de compra e venda.



 **Orla do Cabo Branco**

Imagens meramente ilustrativas não vinculantes. Área equipadas e decoradas conforme memorial descritivo e contrato particular de compromisso de compra e venda.



 **Orla do Cabo Branco**



No coração do bairro mais
aconchegante do Nordeste.

Imagens meramente ilustrativas não vinculantes. Áreas equipadas e decoradas conforme memorial descritivo e contrato particular de compromisso de compra e venda.



Imagens meramente ilustrativas não vinculantes. Áreas equipadas e decoradas conforme memorial descritivo e contrato particular de compromisso de compra e venda.



 Orla do Cabo Branco

Imagens meramente ilustrativas não vinculantes. Área equipadas e decoradas conforme memorial descritivo e contrato particular de compromisso de compra e venda.



atmosphera

Este é o empreendimento que
proporcionará uma **experiência única**,
unindo **qualidade de vida e bem-estar**.

Imagens meramente ilustrativas não vinculantes. Áreas equipadas e decoradas conforme memorial descritivo e contrato particular de compromisso de compra e venda.

Com uma piscina voltada para o litoral onde o sol nasce primeiro.

É a sua oportunidade de viver em conexão com o bem estar, onde a praia é sua vizinha e a plenitude a sua companheira.



Piscina com área total e deck de 230m

Imagens meramente ilustrativas não vinculantes. Áreas equipadas e decoradas conforme memorial descritivo e contrato particular de compromisso de compra e venda.



O ambiente que acolhe a família e os amigos com o conforto e a sofisticação que eles merecem.

- 🌿 Academia
- 🌿 2 Espaços BBQ
- 🌿 2 Espaços Gourmet
- 🌿 Ambiente de Jogos
- 🌿 Espaço Kids e Playground
- 🌿 Salão de Festas
- 🌿 Terraço Pôr do Sol



Imagens meramente ilustrativas não vinculantes. Áreas equipadas e decoradas conforme memorial descritivo e contrato particular de compromisso de compra e venda



 Academia com vista panorâmica

Imagens meramente ilustrativas não vinculantes. Áreas equipadas e decoradas conforme memorial descritivo e contrato particular de compromisso de compra e venda.



 2 Espaços BBQ

Imagens meramente ilustrativas não vinculantes. Áreas equipadas e decoradas conforme memorial descritivo e contrato particular de compromisso de compra e venda.



 2 Espaços Gourmet

Imagens meramente ilustrativas não vinculantes. Áreas equipadas e decoradas conforme memorial descritivo e contrato particular de compromisso de compra e venda.



 Ambiente de Jogos

Imagens meramente ilustrativas não vinculantes. Áreas equipadas e decoradas conforme memorial descritivo e contrato particular de compromisso de compra e venda.



 Espaço Kids e Playground

Imagens meramente ilustrativas não vinculantes. Áreas equipadas e decoradas conforme memorial descritivo e contrato particular de compromisso de compra e venda.



 **Salão de Festas para até 60 pessoas sentadas e com vista panorâmica**

Aproxime-se do **litoral** e
conecte-se com o que há
de mais belo.

No Atmosphera Cabo Branco, cada ambiente é uma oportunidade para abraçar o equilíbrio entre a vida urbana e a serenidade da natureza.

- 🌿 Praça de Convivência
- 🌿 Coworking
- 🌿 Market Place
- 🌿 Lavanderia



Imagens meramente ilustrativas não vinculantes. Áreas equipadas e decoradas conforme memorial descritivo e contrato particular de compromisso de compra e venda.



O empreendimento que fornece o que você precisa em um só lugar, com leveza e utilidade.

 **Praça de Convivência**

O lugar que conecta o bem-estar da natureza com tudo que você precisa para ter uma rotina excepcional.

Imagens meramente ilustrativas não vinculantes. Áreas equipadas e decoradas conforme memorial descritivo e contrato particular de compromisso de compra e venda.



MARKET

Imagens meramente ilustrativas não vinculantes. Áreas equipadas e decoradas conforme memorial descritivo e contrato particular de compromisso de compra e venda.



Uma combinação única entre moradia, negócios e serviços. Um local perfeito para desfrutar do lar e das atividades profissionais, em um cenário costeiro inspirador.

- 🍃 Hall
- 🍃 Mall
- 🍃 16 Salas Comerciais
- 🍃 2 Quiósques
- 🍃 Elevador Individual
- 🍃 WC Feminino e Masculino



Imagens meramente ilustrativas não vinculantes. Áreas equipadas e decoradas conforme memorial descritivo e contrato particular de compromisso de compra e venda.



Imagens meramente ilustrativas não vinculantes. Áreas equipadas e decoradas conforme memorial descritivo e contrato particular de compromisso de compra e venda.



Imagens meramente ilustrativas não vinculantes. Áreas equipadas e decoradas conforme memorial descritivo e contrato particular de compromisso de compra e venda.



 Área externa do Quiósqe



Imagens meramente ilustrativas, não vinculantes. Áreas equipadas e decoradas conforme memorial descritivo e contrato particular de compromisso de compra e venda.

atmosphera

Apartamento Tipo 01

- 🌿 40 m²
- 🌿 Cozinha
- 🌿 Sala
- 🌿 Suíte
- 🌿 WC Reversível



Tratativas e negociações realizadas em nome da incorporadora. A responsabilidade pelas condições de compra e venda é de responsabilidade do comprador. O presente é apenas uma ilustração e não representa o produto final. O projeto pode sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medidas são aproximadas e podem variar sem aviso prévio. O presente é apenas uma ilustração e não representa o produto final. O projeto pode sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medidas são aproximadas e podem variar sem aviso prévio.



 Apartamento Tipo 01 (Sala)

Imagens meramente ilustrativas não vinculantes. Áreas equipadas e decoradas conforme memorial descritivo e contrato particular de compromisso de compra e venda.



 Apartamento Tipo 01 (Suíte)

Apartamento Tipo 02

- 60,89 m²
- 1 Quarto
- 1 Ambiente Multiuso
- WC Social
- Sala p/ 2 ambientes
- Varanda



Imagens meramente ilustrativas não vinculantes. Áreas equipadas e decoradas conforme memorial descritivo e contrato particular de compromisso de compra e venda.



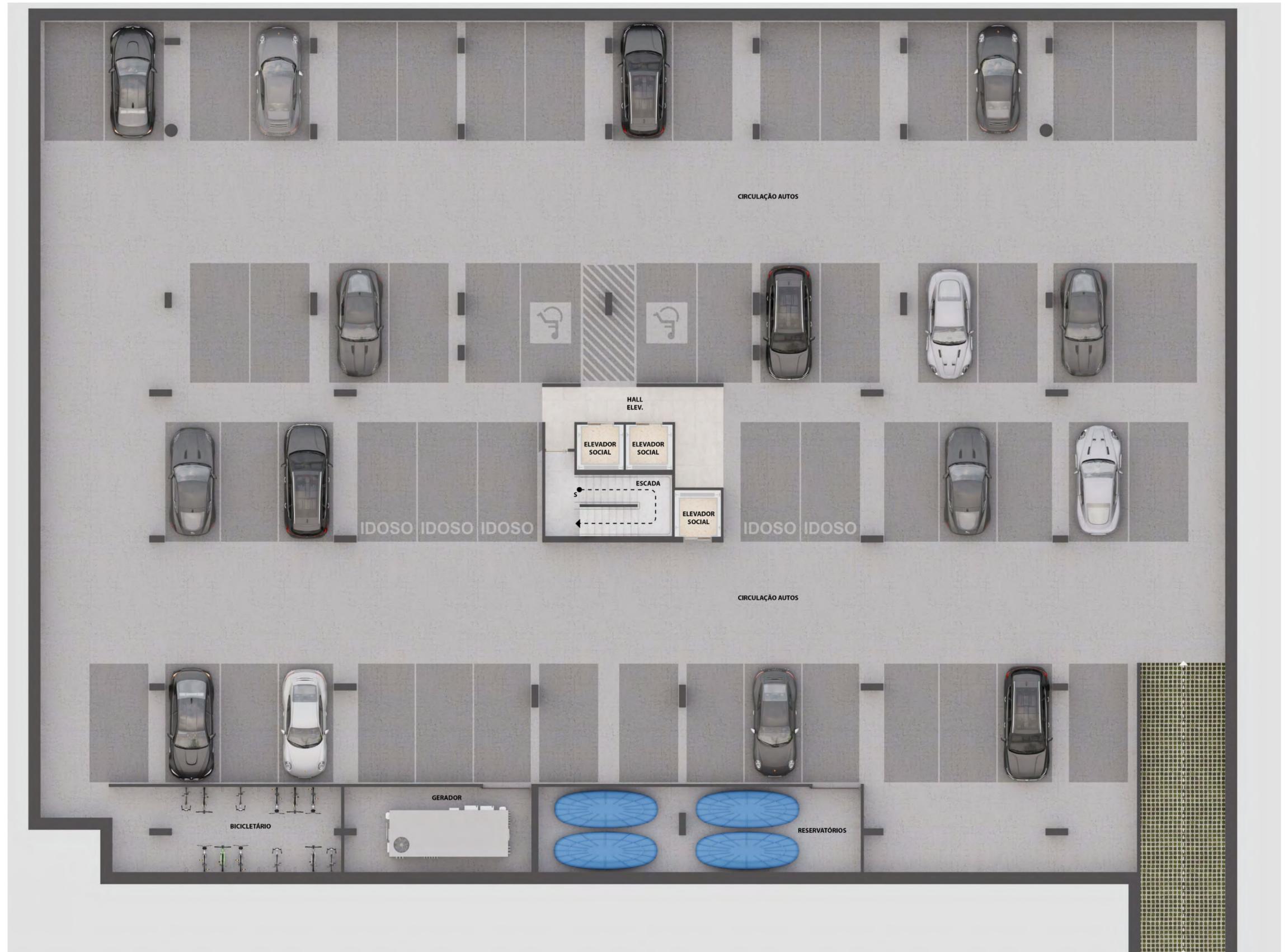
 Apartamento Tipo 02 (Sala)

Imagens meramente ilustrativas não vinculantes. Áreas equipadas e decoradas conforme memorial descritivo e contrato particular de compromisso de compra e venda.



 **Apartamento Tipo 02 (Ambiente Multiuso)**

Subsolo



Térreo



1º Pavimento



2º Pavimento

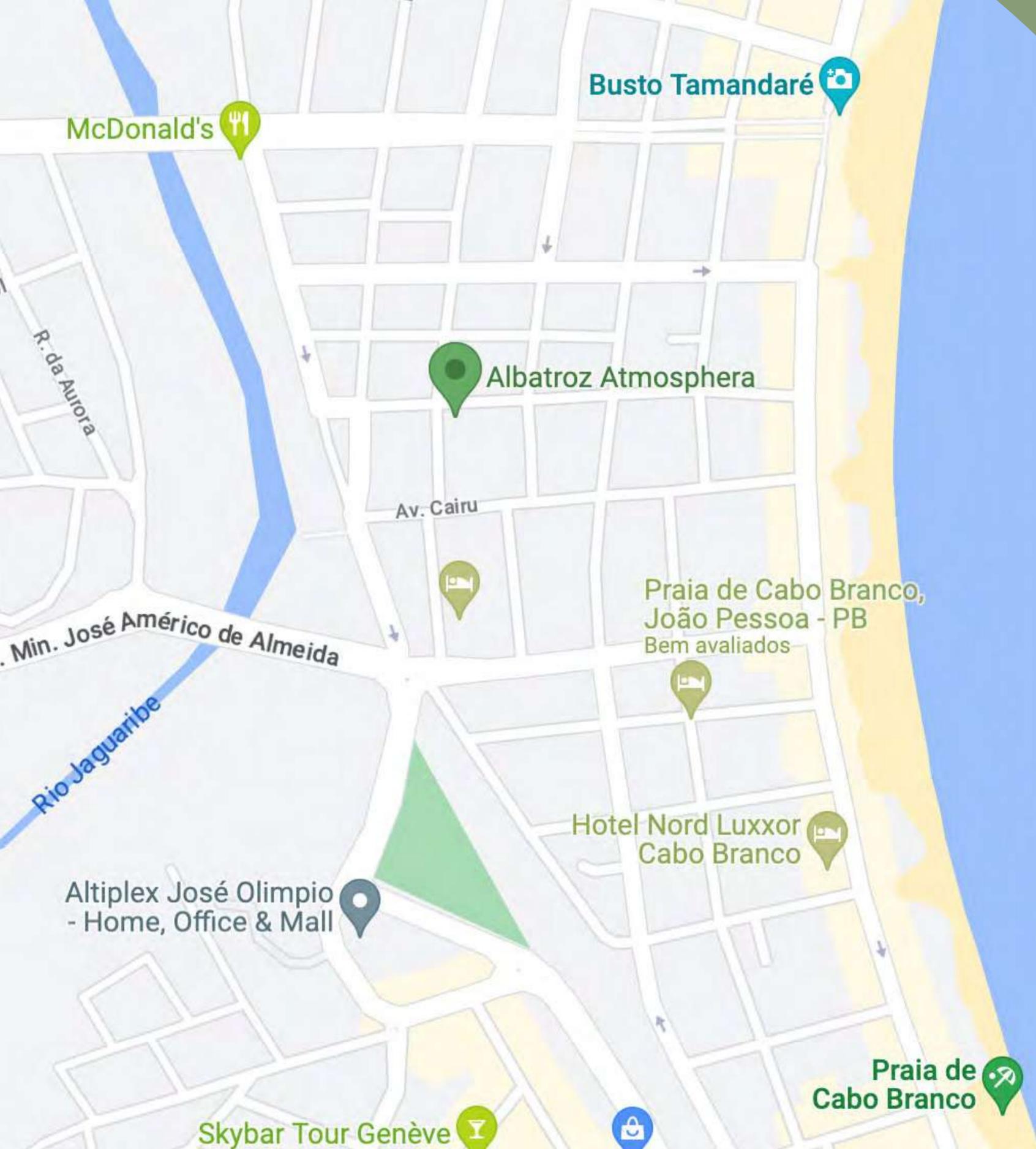


3° a 9° andar



Cobertura





RI: R-8-154.820

R. Adolfo Loureiro França, 407
Cabo Branco, João Pessoa

atmosPHERA

Serenidade e sofisticação no coração do Cabo Branco.